



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 81909224-307.99[005]-E.122053

14.06.2017

Konu : Görüş Talepleri

GENELGE 2017/ 03

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca 81 ilden; Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların tescili, Hazine arazilerinin satış, kiralama, tahsis, irtifak hakkı tesisi, madencilik faaliyetleri, inşaat ruhsatı, özel ağaçlandırma, mesire yeri talepleri, imar planlarının hazırlanmasına yönelik görüş vb. konularda ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile özel veya tüzel kişiler tarafından İl Kültür ve Turizm Müdürlüklerine yapılan başvurular görüş alınmak üzere Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne iletilmektedir.

Gerek işlemlerin basitleştirilmesi ve uzun yazışma süreçlerinin ortadan kaldırılması gerekse 65. Hükümet Programı "Yönetişim Bölümünde" yer alan kamu yönetiminde bürokratik işlemlerin azaltılması ve işlemlerin birleştirilmesi hususları çerçevesinde 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne Valilikler (İl Kültür ve Turizm Müdürlükleri) tarafından yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde iletilen görüş taleplerine yönelik uygulamada yeni bir düzenleme yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Buna göre yukarıda belirtilen görüş talepleri ile ilgili olarak öncelikle görüşe konu alanın/taşınmaz(lar)ın ekli listede isimleri, il ve ilçeleri yer alan ve sayısal ortamda sınırları iletilen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ve Turizm Merkezleri sınırları içinde kalıp kalmadığının İl Kültür ve Turizm Müdürlükleri tarafından tespit edilmesi gerekmektedir. Yapılacak tespit doğrultusunda;

1. Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer alan tüm taleplerin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili diğer mevzuat uyarınca gerekli değerlendirmenin yapılması amacıyla Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne iletilmesi,
2. Turizm Merkezi ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dışındaki taleplerden;

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JYMMUBMZPVKJNSGSHKVE Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 212 83 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:Cenk Mehmet OĞUZSOY
Grup Sorumlusu
Telefon No:(312) 212 83 00-2322



a. Hazine arazilerine ilişkin özel ağaçlandırma, mesire yeri, inşaat ruhsatı, madencilik faaliyeti, irtifak hakkı, imar planlarının hazırlanmasına yönelik görüş vb. taleplerin Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne iletilmeden doğrudan İl Kültür ve Turizm Müdürlüklerince sonuçlandırılması,

b. Hazine arazilerine ilişkin satış, kiralama ve tahsis talepleri ile ilgili olarak görüşe konu taşınmazların onaylı imar planı olması durumunda;

i. Turizm tesis alanı plan kararı bulunanların görüş alınmak üzere Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne iletilmesi,

ii. Turizm tesis alanı haricinde plan kararı bulunanların Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne iletilmeden İl Kültür ve Turizm Müdürlükleri tarafından doğrudan sonuçlandırılması,

c. Onaylı imar planı bulunmayan görüşe konu taşınmazların, tek başına veya çevresindeki parseller ile birlikte 10.000 m²'nin üzerinde olanlarının İl Kültür ve Turizm Müdürlükleri tarafından talep konusu alanda turizm gelişim potansiyeli öngörülmesi halinde düzenlenecek detaylı bir rapor (çevresindeki doğal, kültürel, turistik değerler ve çekim noktaları; kent merkezine ve önemli ulaşım bağlantılarına uzaklığı; geliştirilmesi öngörülen turizm türü; alandan fotoğraflar vb. diğer tespitler) ile birlikte değerlendirilmek üzere Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne iletilmesi,

d. Hazine arazilerine ilişkin satış, kiralama ve tahsis talepleri ile ilgili olarak onaylı imar planı bulunmayan görüşe konu taşınmazların tek başına veya çevresinde parseller ile birlikte 10.000 m²'den küçük olanlar ile 10.000 m²'den büyük olmakla birlikte İl Kültür ve Turizm Müdürlükleri tarafından alanda herhangi bir turizm gelişim potansiyeli öngörülmemesi halinde Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünden görüş alınmaksızın doğrudan İl Kültür ve Turizm Müdürlükleri tarafından sonuçlandırılması

hususları uygun görülmüştür.

İllerde yer alan diğer kamu kurum ve kuruluşları ile belediye başkanlıklarına da gerekli bilgilendirmenin yapılması suretiyle Valilikler (İl Kültür ve Turizm Müdürlükleri) tarafından sürdürülen iş ve işlemlerin bundan böyle bu genelge hükümleri çerçevesinde yürütülmesini, mükerrer ve gereksiz yazışmalara neden olunmamasını önemle rica ederim.

 e-izaldir

Nabi AVCI
Bakan

Ek :

1 - Turizm Merkezleri/Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri Listesi

2 - Turizm Merkezleri/Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri Sayısal Haritalar (kmz)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JYMMUBMZPVKJNSGSHKVE Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 212 83 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:Cenk Mehmet OĞUZSOY
Grup Sorumlusu
Telefon No:(312) 212 83 00-2322

